ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	344 067
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 818
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**344 067**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	360 513
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 773
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**360 513**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	136 416
в том числе:	
конструктивных элементов;	20 008
внутридомового инженерного оборудования;	62 468
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; переустановка качели, скамеек, "Грибка"; устройство ограждений контейнерной площадки; ремонт штукатурки, побелка, покраска в подъездах; монтаж светодиодных светильников)	53 940
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 020
Уборка придомовой территории	52 157
Уборка лестничных клеток	38 544
Управление многоквартирным домом	88 783
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	10 747
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 066
Налог на доход 6%	10 815
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**403 548**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*13 512*
краны;	*3 222*
светильники светодиодные;	*5 400*
автомат;	*590*
труба и др.	*743*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 876*
краска;	*3 193*
сурик;	*857*
проф. лист и др.	*684*
Мусорный контейнер	729
Финансовый результат за 2019г.	**-43 035**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-98 425**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**153 643**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина